**¿Cómo son las viviendas promedio en la CDMX? El análisis por colonia**

* *Agrícola Oriental, Centro y Pedregal Santo Domingo, son los asentamientos donde se encuentran más viviendas particulares, cuya construcción cuenta con dos, tres o más habitaciones.*

**Ciudad de México, 31 de octubre de 2023.** La Ciudad de México, una metrópolis que no conoce límites en su diversidad, también se destaca por su variada gama de opciones de vivienda. Cada una de las [16 alcaldías](https://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/df/territorio/div_municipal.aspx?tema=me&e=09) de la capital tiene su propio encanto y una oferta inmobiliaria única que atrae a una amplia gama de compradores y arrendatarios. Desde las elegantes calles de Polanco hasta las vibrantes colonias del sur, la vivienda en la capital mexicana abarca un abanico de características que definen su comercialización.

**Polanco: Elegancia y lujo en cada rincón**

Aquí, las viviendas promedio son sinónimo de sofisticación. Los departamentos de tres o más habitaciones con servicios de conserjería, estacionamiento subterráneo y acabados de alta gama son la norma. La construcción suele ser vertical, con edificios de varios pisos que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad. Esta zona atrae a inversores y compradores de alto poder adquisitivo; su comercialización se centra en el prestigio y la ubicación.

**Coyoacán: Tradición y comunidad en cada esquina**

Los inmuebles promedio se caracterizan por su estilo colonial, calles adoquinadas y de una o dos plantas. Aunque las propiedades pueden ser más pequeñas en comparación con otras zonas, la sensación de pertenencia y la rica tradición del lugar atrae a muchas personas. La venta y compra se centra en la conexión emocional con la comunidad y la preservación de la historia.

**Santa Fe: Modernidad y conveniencia en ascenso**

Las propiedades aquí suelen tener acceso a servicios de alta calidad, como gimnasios, restaurantes y seguridad las 24 horas. Casi todas las construcciones son verticales, con rascacielos que dominan el horizonte. Los compradores y arrendatarios en Santa Fe buscan la comodidad y la accesibilidad a las áreas de trabajo. La comercialización se enfoca en la modernidad y la vida urbana de alta gama.

**Iztapalapa: Espacio y tradición en una megaciudad**

En contraste, Iztapalapa es una zona donde la vivienda promedio a menudo implica casas más grandes y espaciosas, con múltiples habitaciones y patios. La construcción es horizontal, y las casas están diseñadas para familias grandes. La comercialización se centra en la accesibilidad, el espacio y la vida familiar.

De forma más detallada, el equipo de Data Science de [monopolio.com.mx](https://monopolio.com.mx/), plataforma digital inmobiliaria con toda la información sobre precios de vivienda, nos comparte las colonias donde hay más viviendas particulares habitadas con un cuarto, con dos cuartos, y con tres o más cuartos en la Ciudad de México:

| **Colonia** | **Viviendas con 1 cuarto** |  | **Colonia** | **Viviendas con 2 cuartos** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pedregal de Santo Domingo | 2,701 |  | Pedregal de Santo Domingo | 4,124 |
| Desarrollo urbano Quetzalcóatl | 1,239 |  | Desarrollo urbano Quetzalcóatl | 2,644 |
| Centro | 1,112 |  | Agrícola Oriental | 2,627 |
| Xalpa | 995 |  | Xalpa | 2,499 |
| José López Portillo | 957 |  | Buenavista | 2,313 |
| Buenavista | 946 |  | San Felipe de Jesús | 2,251 |
| UH Santa Cruz Meyehualco | 885 |  | Centro | 2,154 |
| Pedregal Santa Úrsula | 870 |  | Pedregal Santa Úrsula | 1,836 |
| San Gregorio Atlapulco | 751 |  | Moctezuma 2da Sección | 1,668 |
| Agrícola Oriental | 736 |  | Nueva Atzacoalco | 1,603 |

| **Colonia** | **Viviendas con 3 o + cuartos** |
| --- | --- |
| Agrícola Oriental  | 21,519 |
| Pantitlán | 18,773 |
| Doctores | 15,904 |
| Pedregal de Santo Domingo  | 15,329 |
| Guerrero | 13,971 |
| Santa María La Ribera | 13,886 |
| Centro | 13,814 |
| Moctezuma 2da Sección  | 12,164 |
| Anáhuac | 11,668 |
| Jardín Balbuena | 11,646 |

*“Al comprender cómo se conforma la vivienda promedio en cada alcaldía y las implicaciones para su comercialización, los profesionales del sector inmobiliario pueden ayudar a sus clientes a encontrar el lugar perfecto para vivir en esta vibrante urbe”*, afirma **Jorge Combe, cofundador de DD360.**

La Ciudad de México es un lugar donde la diversidad no solo enriquece la vida cotidiana, sino también el mercado inmobiliario y de negocios. Los agentes inmobiliarios que pueden adaptarse a las características de cada zona y resaltar sus atributos únicos estarán un paso adelante en este emocionante mercado en constante evolución.

####

**Sobre monopolio.com.mx**

Es un producto digital que forma parte del ecosistema de DD360, la plataforma online de financiamiento y gestión de proyectos residenciales, que opera créditos puente y pre-puente para desarrolladores, así como créditos hipotecarios para consumidores finales.

[**monopolio.com.mx**](http://monopolio.com.mx) es la plataforma para invertir, comprar o rentar, de manera inteligente para que las personas construyan y administren su Monopolio.

Desde 2021, [**monopolio.com.mx**](http://monopolio.com.mx) ofrece avalúos digitales y un mapa con información del valor de venta y renta de las 2 millones de propiedades en Ciudad de México. Además, incluye métricas de cap rate (retorno porcentual en rentas sobre el valor de una propiedad) y plusvalía para cada una.

**Contacto para prensa**

AnotherMéxico

Rodrigo Franco

rodrigo.franco@another.co

5570517579